



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 86**

11 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2269 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής), κατάργηση προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 248 και 249 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248 και 249 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5 και 6 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 περιπτ. α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 197) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ως άνω νόμου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ.6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

6. Τις 85/1996 και 283/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αγίων Αναργύρων.

7. Τις 103/2000 και 202/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 413 και 426 με την κατάργηση τμήματος οδού, έγκριση νέας, έγκριση πεζοδρόμων εντός των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων, τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων και τον καθορισμό χώρου νηπιαγωγείου με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 2269/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά την προηγούμενη παράγραφο 1 καθοριζόμενου χώρου νηπιαγωγείου, ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου
- Συντελεστής δόμησης: ένα (1)

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την 85/05 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, είναι ίδιο με το [illegible] και εκφράζει την τελική του γνώμη.

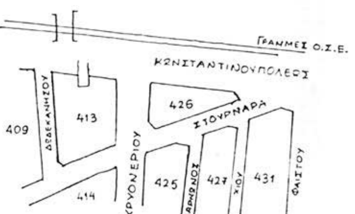


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	✓ ΚΟΚΛΑ ΜΑΡΙΑ ✓ ΚΟΚΛΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 11 ΑΙΓΑΛΕΩ
2	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
3	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
4	✓ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 55 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
5	✓ ΛΙΟΣΗΣ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ	ΙΛΙΟΥ 7 ΙΛΙΟΝ (Ν. ΛΙΟΣΙΑ)
6	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
7	✓ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΚΩΝΣΤ/ΛΕΩΣ 147 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
8	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
9	✓ ΤΣΙΤΣΟΥ ΚΑΛΛΙΡΟΗ	ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 53 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
10	✓ ΑΥΓΕΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΚΩΝΣΤ/ΛΕΩΣ 428 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
11	✓ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 51 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
12	✓ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 55 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
13	✓ ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΚΩ 4 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
14	✓ ΚΟΡΑΚΗ ΣΜΑΡΩ	ΚΩ 6 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
15	✓ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 57 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
16	✓ ΝΑΘΑΝΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΩ 1 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ...

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
17	✓ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	Κω 3 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
18	✓ ΤΡΑΠΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Κω 5 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
19	✓ ΚΟΡΕΛΗ ΔΩΡΑ	ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 4 ΑΝΩ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ - 9920945
20	✓ ΓΑΤΣΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 50 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
21	✓ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 52 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
22	✓ ΛΑΖΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 54 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
23	✓ Ο.Σ.Ε.	ΚΑΡΟΛΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:2000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τροποποίησης των Ο.Τ. 413-426 με καθορισμό χώρου από στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ για ανέγερση Νηπιαγωγείου και χαρακτηρισμό πεζοδρόμων.

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ, 12 Φεβρουαρίου 1990

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
...ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ. 2269/03
"Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αγ. Αναργύρων (ν. Αττικής), κατάργησης προκηπίου, καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"

Αρ. Φ. 58/03
Φχ. 1

... 20 Ιανουαρίου 2003
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αριθ. 1735 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1.Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ./τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. αα' του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

6. Την 96/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Γλυφάδας.

7. Την 71/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 289 με την μετατροπή τμήματος αυτού σε κοινόχρηστο χώρο και την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1735/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

'Αρθρο 2

1. Στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Καθορίζεται όριο ακάλυπτου χώρου, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

'Αρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΟΤ 289
6.00
πεζοδρομος πλ. 6.00 μ.
οδος προς πλ. 16.00 μ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %



ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Διευθυνση Πολεοδομιας

τμημα Πολεοδομικων Εφαρμογων & Κτηματολογιου

Γλυφαδα Νοεμβριος 2000

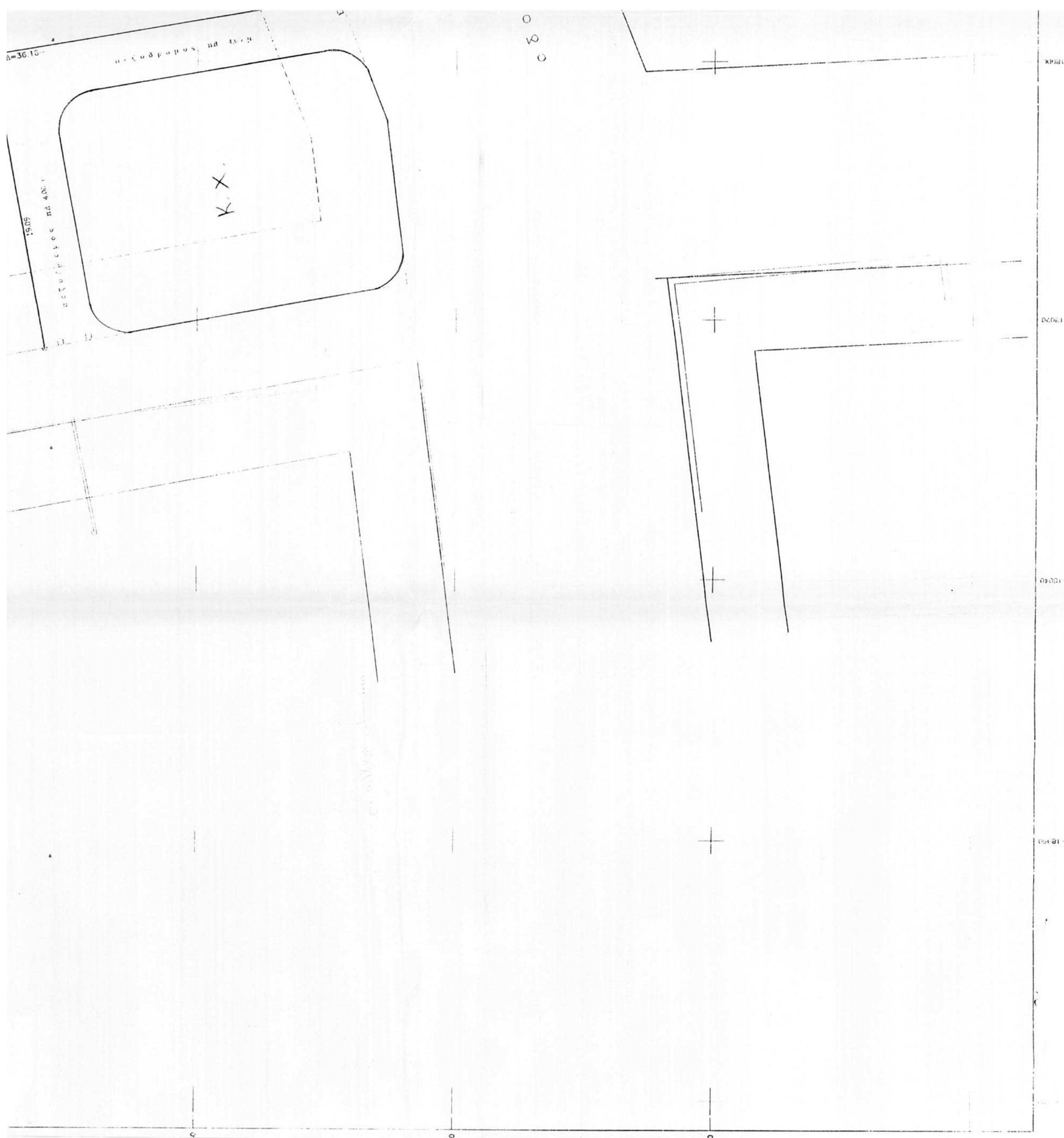
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

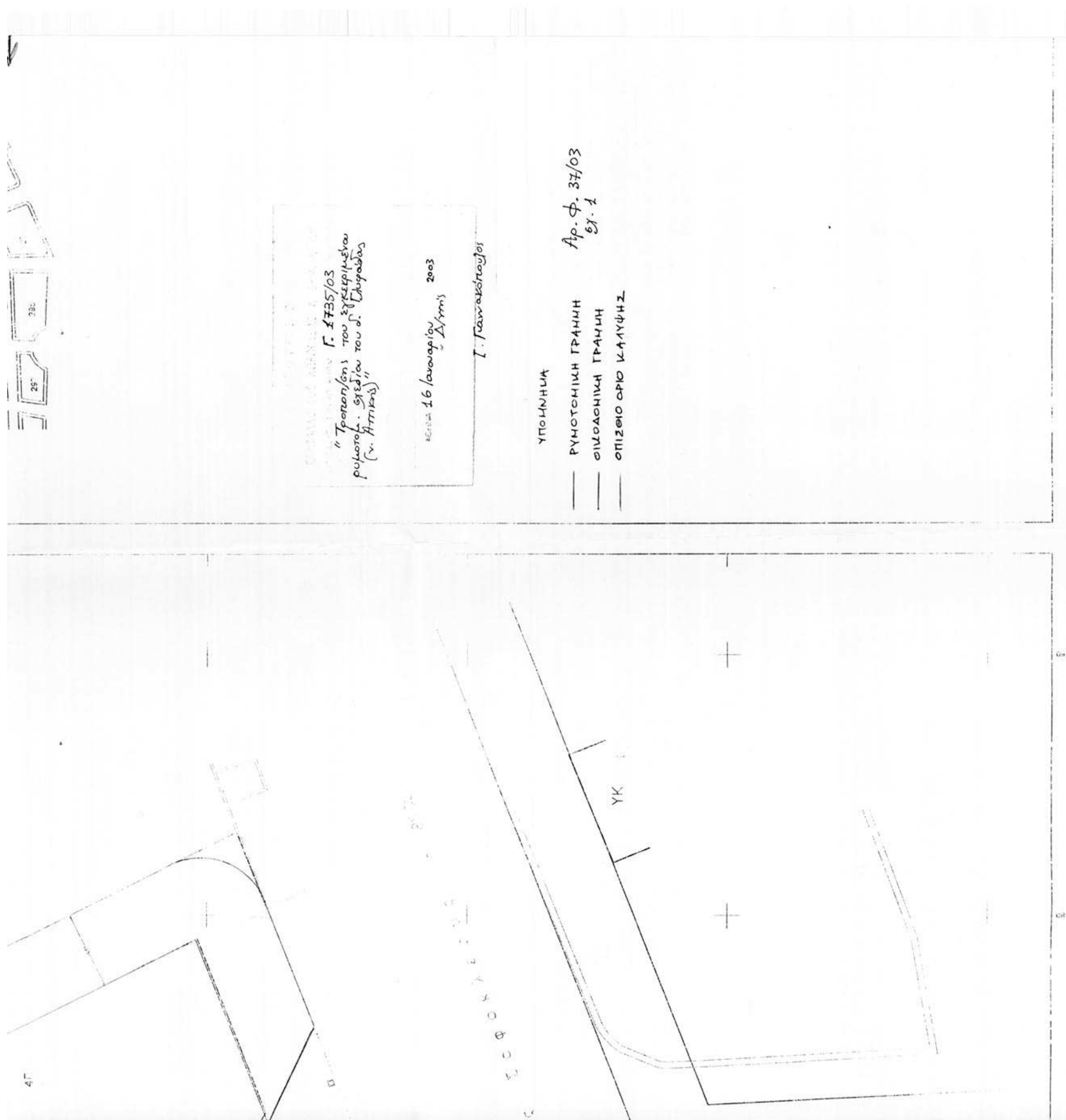
ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
στο Ο.Τ. 289 ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
επι των οδων Λ. Βουλιαγμενης, Σοφοκλεους και πεζοδρομου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

αποσπασμα ρυμοτομικου




Κ. Χ.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΠΙΣΘΙΟ ΟΡΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
Αρ. Φ. 37/03
εγ. 1
Γ. 1735/03
2003
ΥΚ